



# Noorder Horizon

Vrije Kavels, Oostergast Zuidhorn  
*fase 3-1*



**DIJKSTRA**  
MAKELAARDIJ

en financieel  
advies

VERSIE 1.0



De Gast Zuidhorn is waar't begon  
Karaktervol- inspiratiebron  
Waar ritme en ruigheid samenkomt  
Kikkerpad, strandeiland, rietgazon  
Weids, polder, ruimte, lucht en zon  
Jouw boom, jouw plek, tuin en balkon  
Groningen in zicht, nabij station  
Ontdek het aan de NoorderHorizon



## Vrije kavel - NoorderHorizon Zuidhorn

Voor u ligt de nieuwste brochure met betrekking tot de vrije kavels in NoorderHorizon, Fase 3-1. Deze brochure bevat een overzicht van de beschikbare en onder optie staande vrije kavels. Houd rekening met mogelijke tussentijdse wijzigingen.

De brochure is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Plattegronden  
Prijsoverzicht  
Kavelkaarten  
Aankoopprocedure

De brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter wij kunnen niet garant staan voor eventuele druk, schrijffouten, afwijkende tekeningen en bedragen.

Heeft u vragen?

Het team van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies staat voor u klaar. Onze financieel adviseurs Hein Buist en Klaas de Vries helpen u graag met financiële zaken zoals hypotheekmogelijkheden. Neemt u gerust contact op voor het maken van een afspraak.

[info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl)  
0594 - 501 501  
[www.dijkstramakelaardij.nl](http://www.dijkstramakelaardij.nl)



# Fases Noorderhorizon





# Fase 3-1



 = vrije kavels

# Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

Bent u geïnteresseerd in een van de vrije kavels? Dan wilt u natuurlijk op de hoogte zijn van uw mogelijkheden. Niet alleen is het belangrijk om te weten welke hypotheekopties er zijn, maar ook wat de huidige waarde van uw woning is.

## Hypotheekadvies

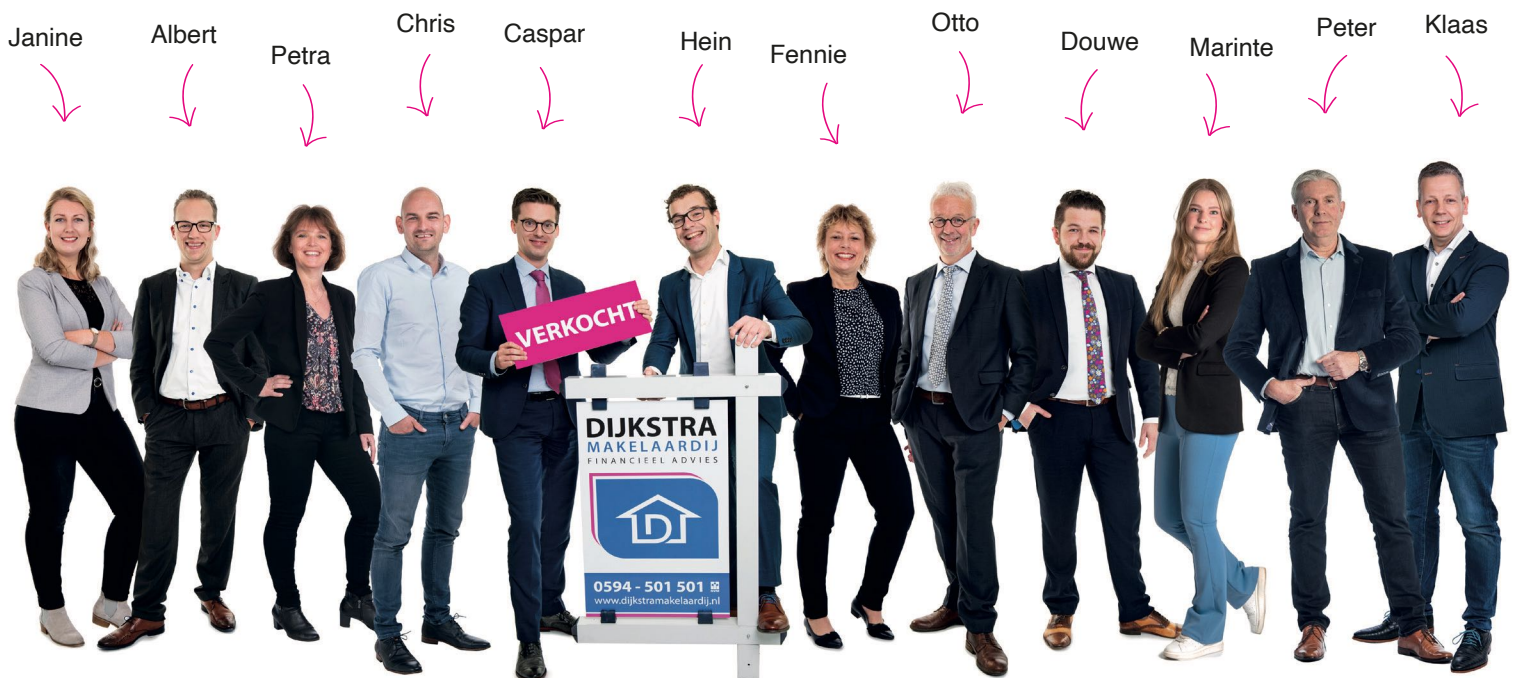
Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies is een full-service makelaarskantoor dat naast makelaarsdiensten ook hypotheekadvies aanbiedt. Onze eigen hypotheekadviseurs, Hein Buist en Klaas de Vries, nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om de mogelijkheden te bespreken. Tijdens deze afspraak wordt duidelijk welke financieringsmogelijkheden er zijn.

Plan vrijblijvend een afspraak in via [hypotheken@dijkstrafinancieeladvies.nl](mailto:hypotheken@dijkstrafinancieeladvies.nl) of door te bellen naar 0594 - 501 501.

## Vrijblijvende waardebepaling

Om uw mogelijkheden te berekenen, is het cruciaal om te weten wat uw huidige woning waard is. Onze makelaar Douwe Dijkstra komt graag vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling van uw huidige woning en om u te adviseren over de verkoopmogelijkheden. Tijdens dit bezoek kunt u ook al uw vragen stellen over de verschillende kavels en het bijbehorende proces.

Plan vrijblijvend een afspraak in via [info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl) of door te bellen naar 0594 - 501 501.





## Prijslijst: 14 vrije kavels NoorderHorizon Zuidhorn fase 1

Versie 25 maart 2024

Bnr.	Type	Perceel ca. m <sup>2</sup>	Tuinligging	V.O.N. prijs
1	Vrije kavel	446	Zuid	€ 167.000
2	Vrije kavel	434	Noord	€ 153.000
3	Vrije kavel	717	West	€ 255.000
4	Vrije kavel	555	Zuid	€ 204.000
5	Vrije kavel	560	Zuid	€ 206.000
6	Vrije kavel	565	Zuid	€ 208.000
7	Vrije kavel	569	Zuid	€ 209.000
8	Vrije kavel	600	Zuid	€ 223.000
13	Vrije kavel	475	Zuid	€ 175.000
14	Vrije kavel	475	Zuid	€ 175.000
15	Vrije kavel	475	Noord	€ 165.000
16	Vrije kavel	475	Noord	€ 165.000
17	Vrije kavel	753	West	€ 264.000
20	Vrije kavel	709	West	€ 252.000

### Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website het aankoopproces goed door.

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa en worden nadien ingemeten door het Kadaster.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2024

Verkoop en informatie:



[www.dijkstramakelaardij.nl](http://www.dijkstramakelaardij.nl)

Tel: 0594-501501

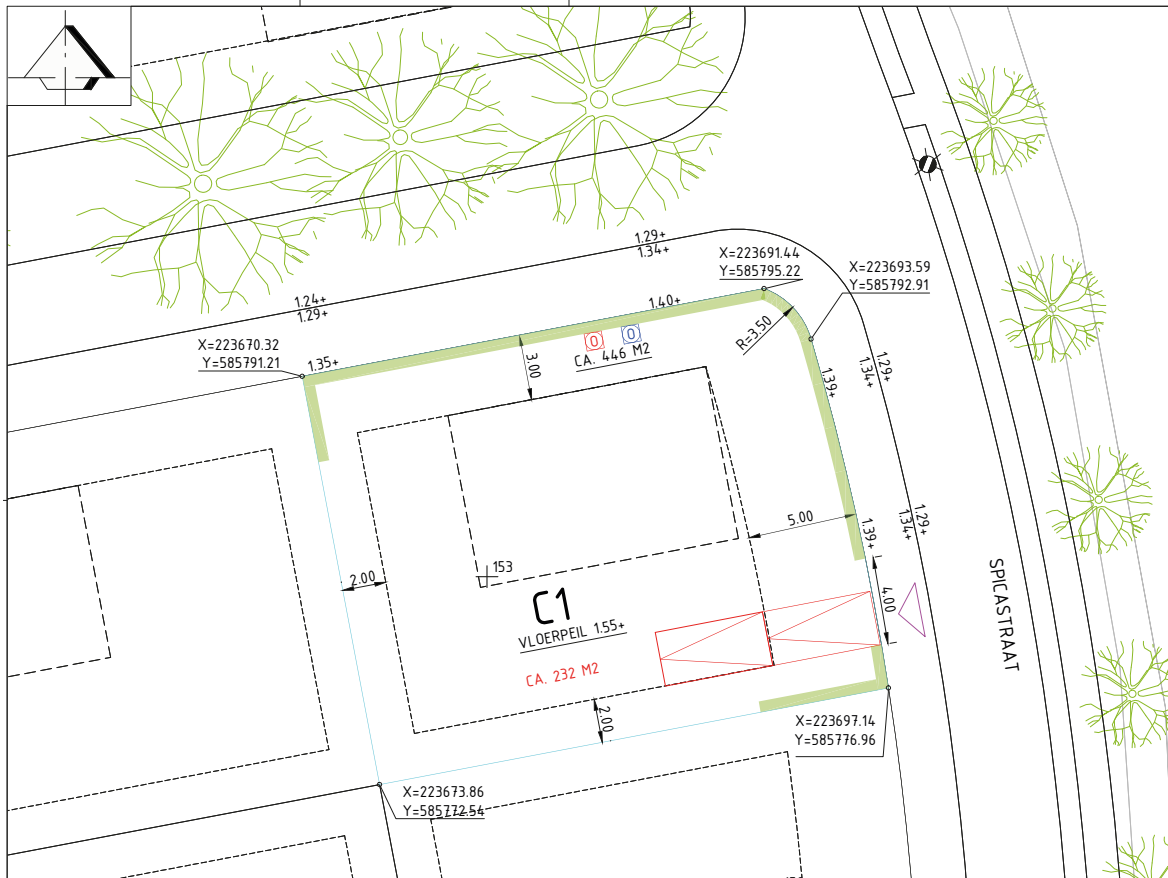
Email: [info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl)



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.

# Kavel 1



## LEGENDA

**Dxx**

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJDOL



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJDOL

x.xx+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL

x.xx+

INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING

KAVELGREN

X=xxxxxx.xxx  
Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM  
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF

xxx

LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project:	Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn			Status:	Concept
Onderwerp:	Kavelpaspoort kavel C1				
Opdrachtgever:	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.				
Getekend:	S. Kragt	Schaal:	1:200	Tekeningnummer:	22229-C2-C1
Gecontroleerd:	R.L.M. Zijlstra	Formaat:	A3	Bladnummer:	1.1
Datum:	25-03-2024				

**Kaveloppervlak:**

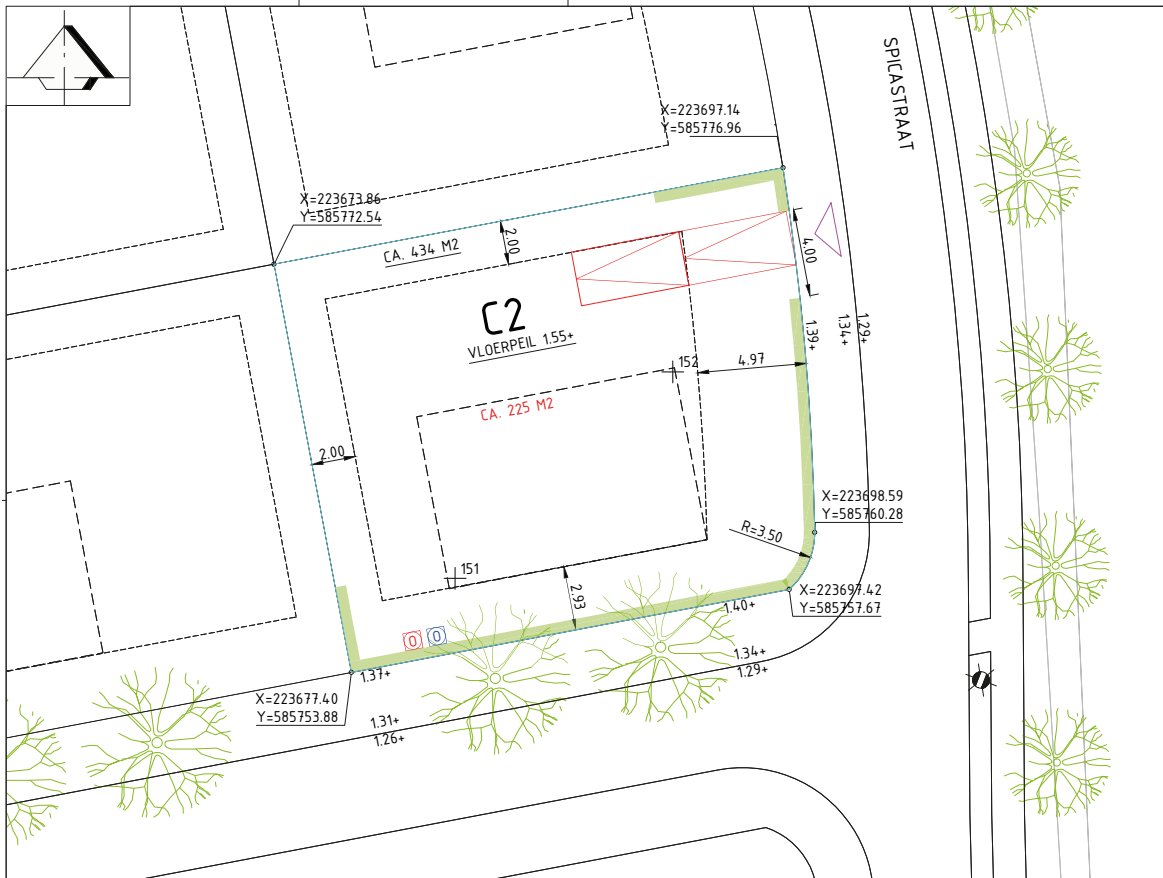
446 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

€ 167.000,- v.o.n.



# Kavel 2



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
- X.XX+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL**  
**X.XX+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

NoorderHorizon			
Project: <b>Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn</b>			
Onderwerp: <b>Kavelpaspoort kavel C2</b>			
Opdrachtgever: <b>Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.</b>			
Getekend: <b>S. Kragt</b>	Schaal: <b>1:200</b>	Tekeningnummer: <b>22229-C2-C2</b>	Status: <b>Concept</b>
Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijlstra</b>	Formaat: <b>A3</b>	Bladnummer: <b>1.1</b>	
Datum: <b>25-03-2024</b>			

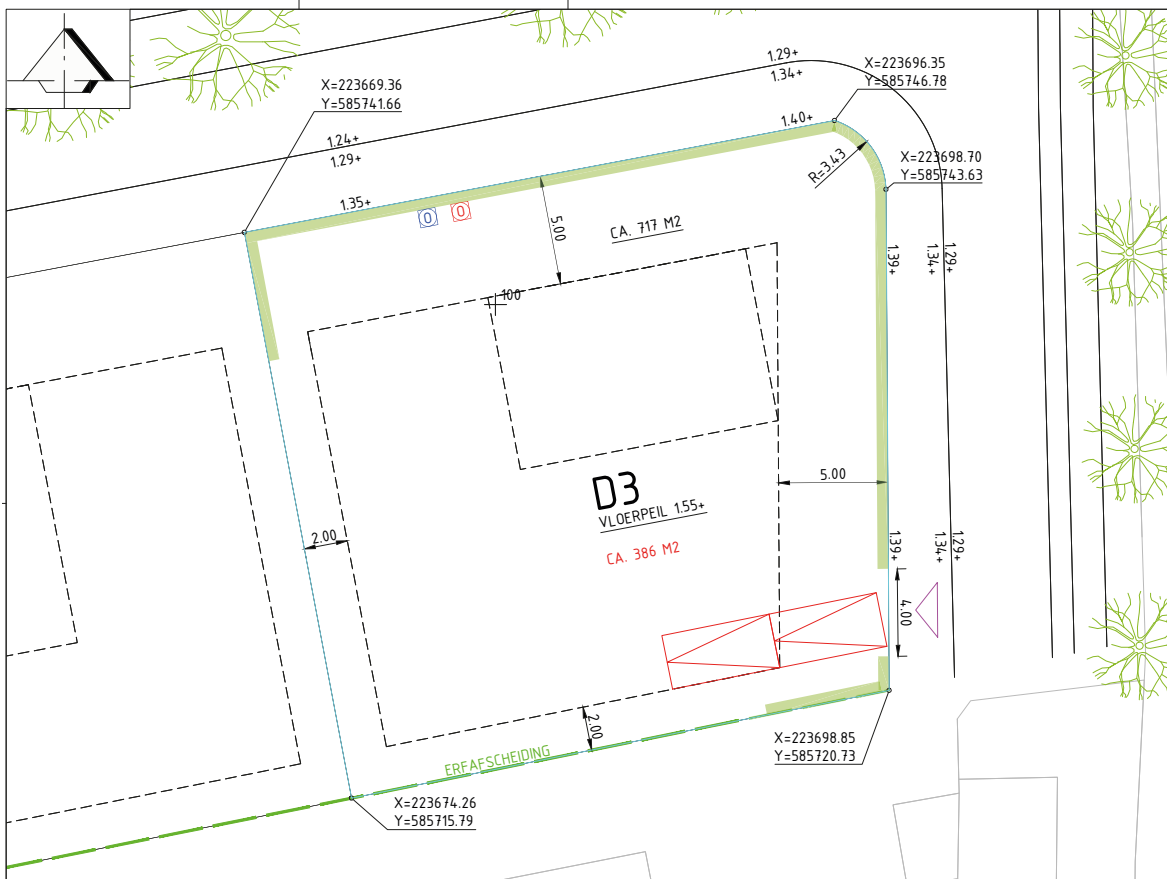
**Kaveloppervlak:**

**434 m<sup>2</sup>**

**Prijs:**

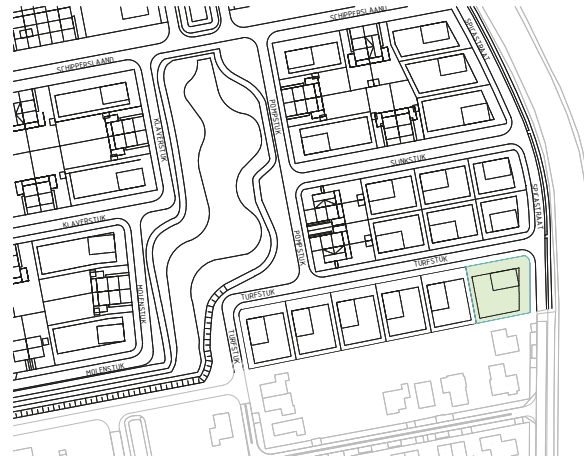
**€ 153.000,- v.o.n.**

# Kavel 3



## LEGENDA

<b>Dxx</b>	KAVELNUMMER
	ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
	ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
X.XX+	STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE HOOGTE T.O.V. N.A.P.
	PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
	ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
	ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
<b>VLOERPEIL</b> X.XX+	INDICATIEF VLOERPEIL T.O.V. N.A.P.
	BOUWVLAK OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
	OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
	KAVELGREN
X=xxxxxx.xxx Y=xxxxxx.xxx	COÖRDINATEN HOEKPUNT
	INRIT KAVEL
	BOOM LOCATIE INDICATIEF
	LICHTMAST LOCATIE INDICATIEF
	LOCATIE SONDERING INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project:	Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn			Status:	Concept
Onderwerp:	Kavelpaspoort kavel D3				
Opdrachtgever:	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.				
Getekend:	S. Kragt	Schaal:	1:200	Tekeningnummer:	22229-C3-D3
Gecontroleerd:	R.L.M. Zijlstra	Formaat:	A3	Bladnummer:	1.1
Datum:	25-03-2024				

**Kaveloppervlak:**

717 m2

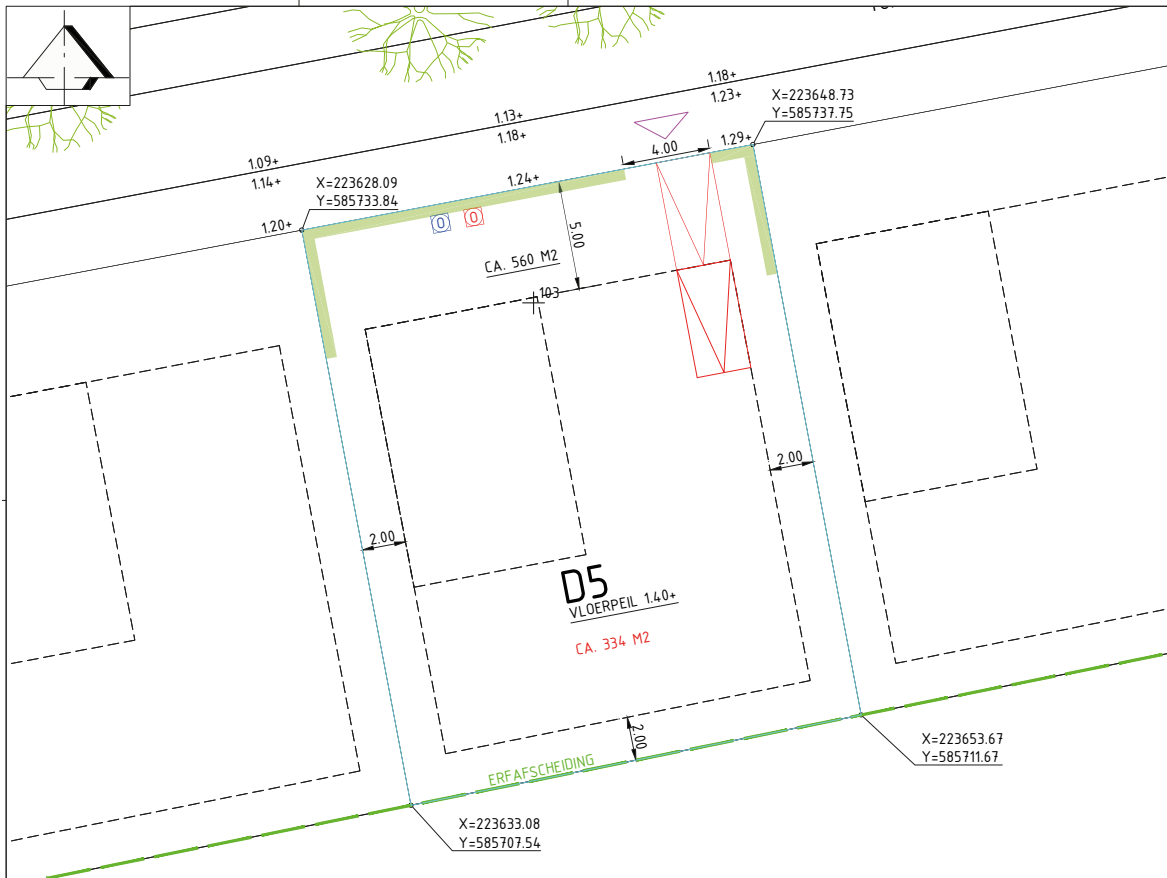
**Prijs:**

€ 255.000,- v.o.n.





# Kavel 5



## LEGENDA

Dxx

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER

EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER

EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD

X.XX+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE

HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN

AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM

ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN

GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM

ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN

GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL

X.XX+

INDICATIEF VLOERPEIL

T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

BOUWVLAK

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING



KAVELGRENS

X=xxxxxx.xxx

Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM

LOCATIE INDICATIEF



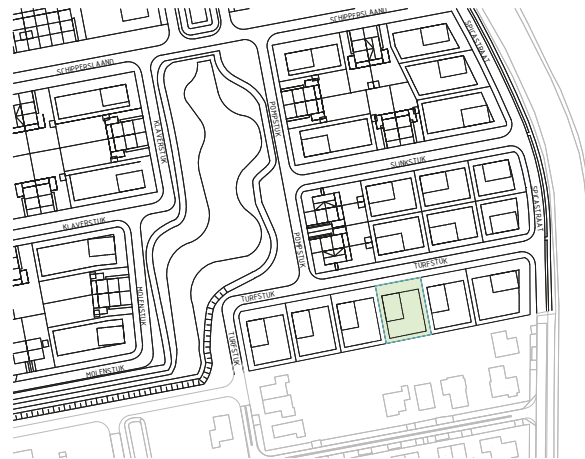
LICHTMAST

LOCATIE INDICATIEF



LOCATIE SONDERING

INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project:

Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Onderwerp:

Kavelpaspoort kavel D5

Opdrachtgever:

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.

Getekend:

S. Kragt

Gecontroleerd:

R.L.M. Zijlstra

Datum:

25-03-2024

Schaal:

1:200

Formaat:

A3

Tekeningnummer:

22229-C3-D5

Bladnummer:

1.1

Status:

Concept

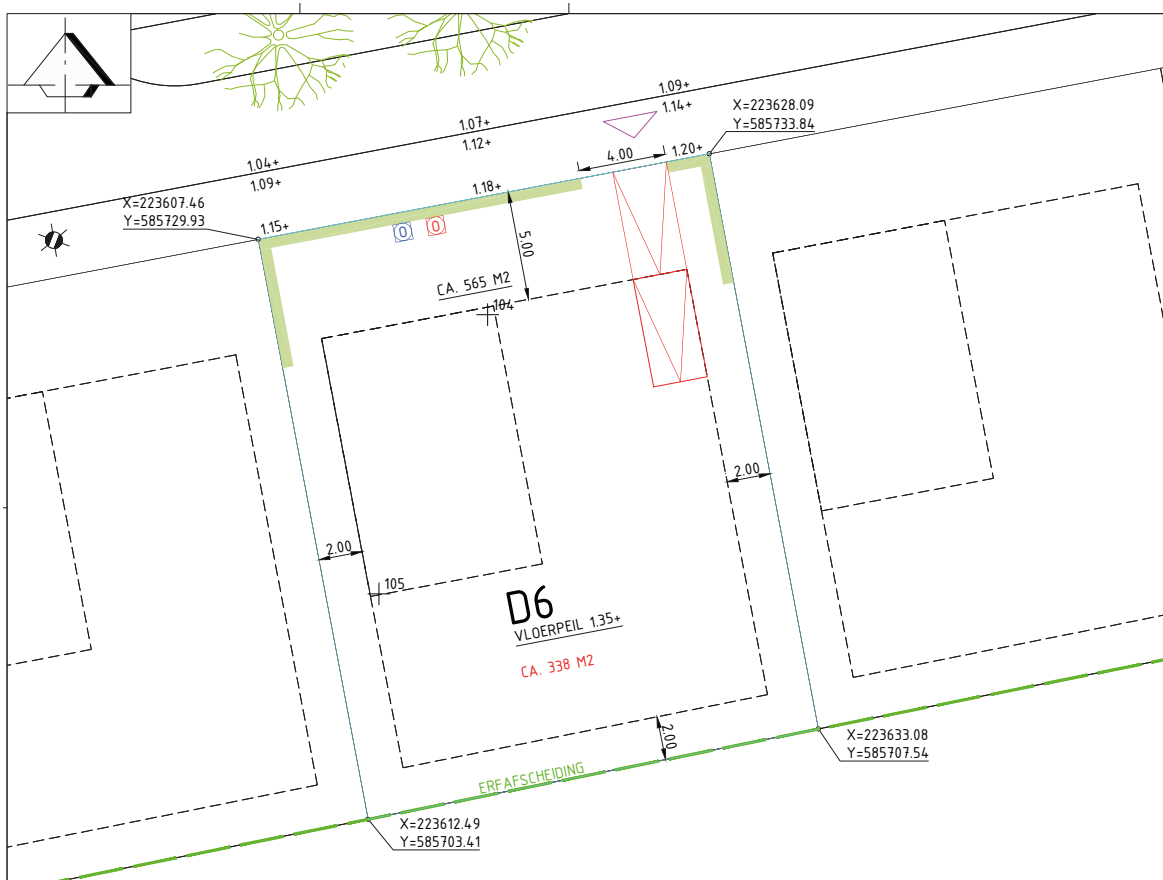
**Kaveloppervlak:**

560 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

€ 206.000,- v.o.n.

# Kavel 6



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL**  
**x.xx+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project: <b>Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn</b>			
Onderwerp: <b>Kavelpaspoort kavel D6</b>			
Opdrachtgever: <b>Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.</b>			
Getekend: <b>S. Kragt</b>	Schaal: <b>1:200</b>	Tekeningnummer: <b>22229-C3-D6</b>	Status: <b>Concept</b>
Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijlstra</b>	Formaat: <b>A3</b>	Bladnummer: <b>1.1</b>	
Datum: <b>25-03-2024</b>			

**Kaveloppervlak:**

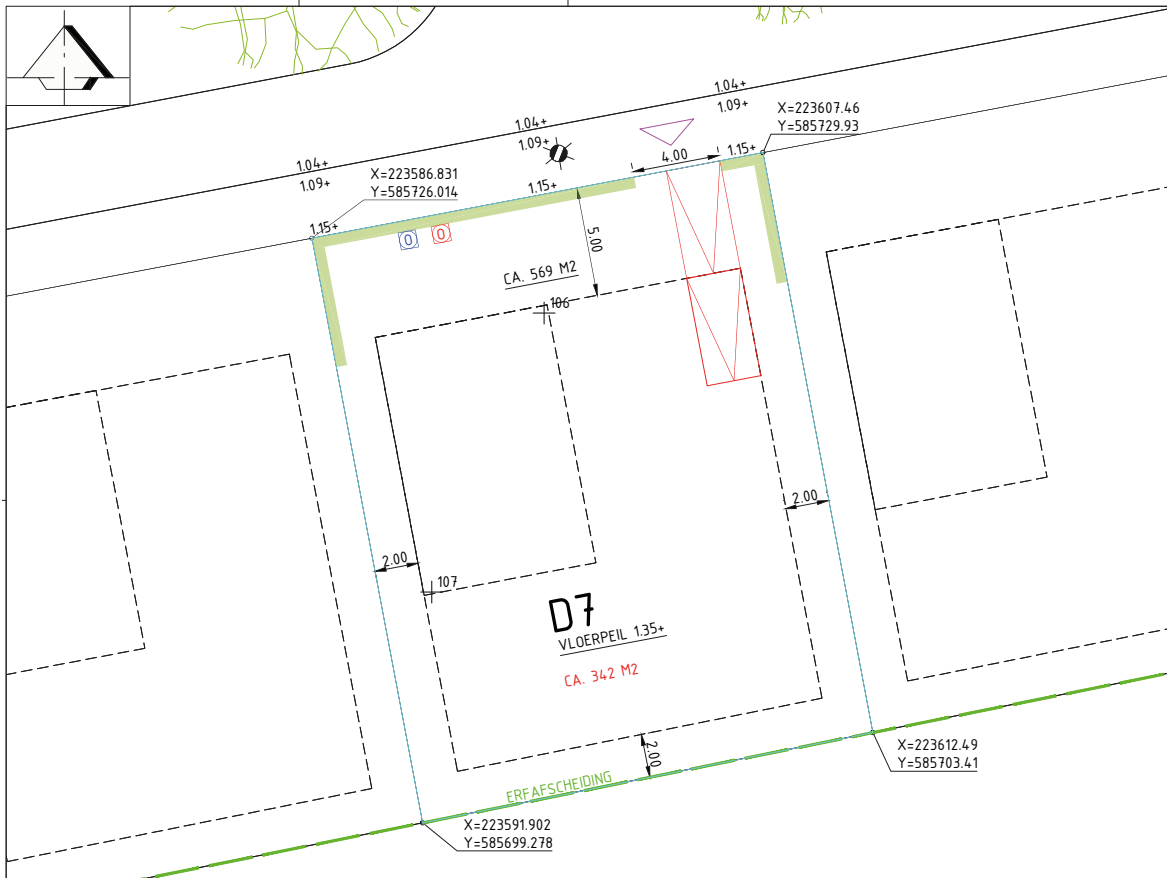
**565 m2**

**Prijs:**

**€ 208.000,- v.o.n.**



# Kavel 7



## LEGENDA

Dxx

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJOL

x.xx+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER

VLOERPEIL

x.xx+

INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXAKTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING



KAVELGREN

X=xxxxxx.xxx

Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



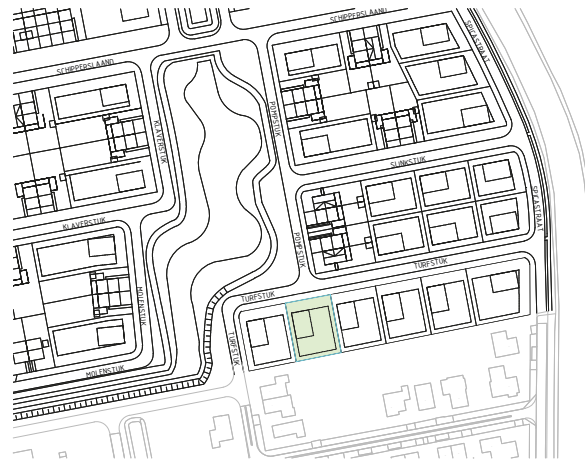
BOOM  
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF



LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project:

Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Onderwerp:

Kavelpaspoort kavel D7

Opdrachtgever:

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.

Getekend:

S. Kragt

Gecontroleerd:

R.L.M. Zijlstra

Datum:

25-03-2024

Schaal:

1:200

Formaat:

A3

Tekeningnummer:

22229-C3-D7

Bladnummer:

1.1

Status:

Concept

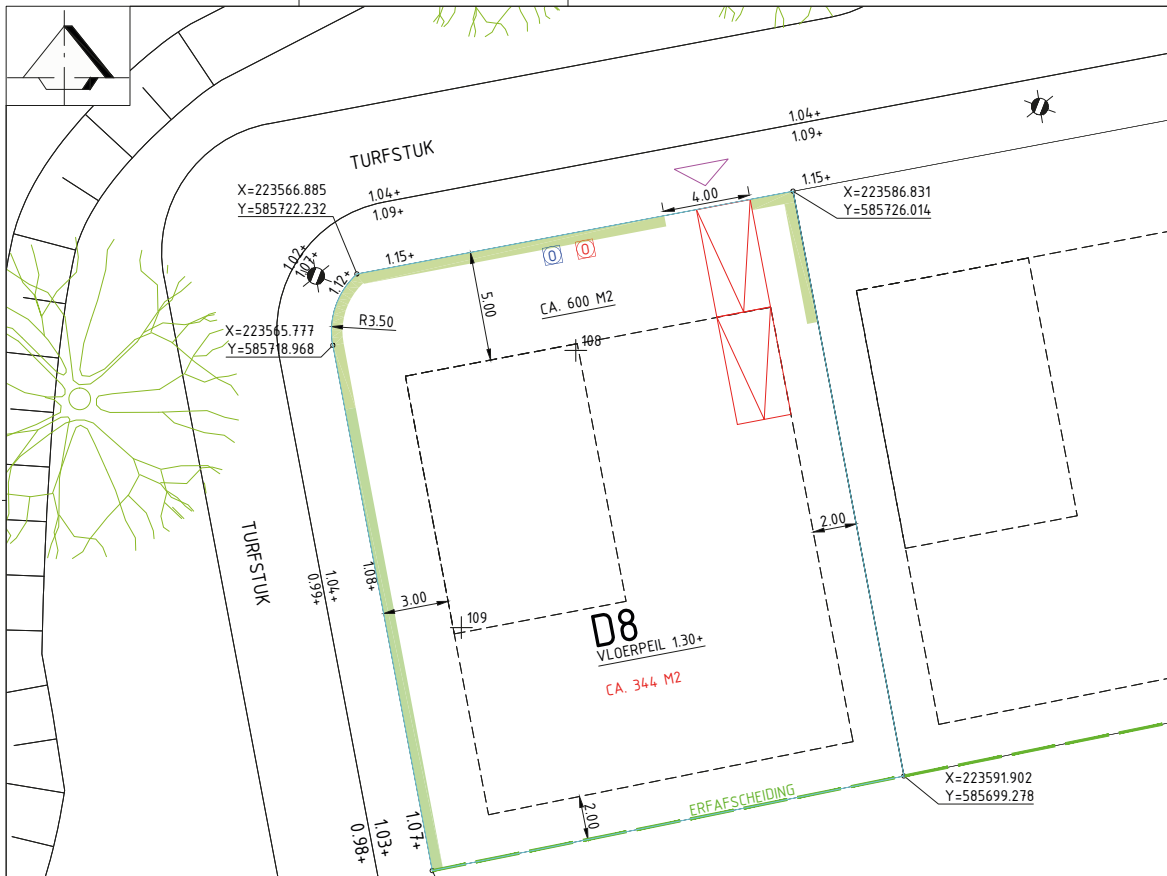
Kaveloppervlak:

569 m<sup>2</sup>

Prijs:

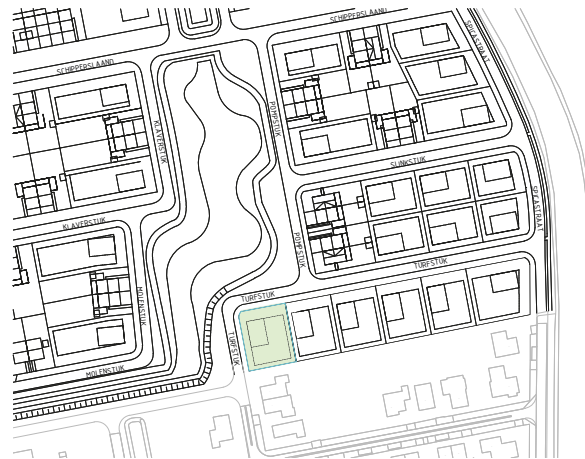
€ 209.000,- v.o.n.

# Kavel 8



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXAKTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD.
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL**  
**x.xx+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXAKTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGRENS
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project: <b>Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn</b>			
Onderwerp: <b>Kavelpaspoort kavel D8</b>			
Opdrachtgever: <b>Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.</b>			
Getekend: <b>S. Kragt</b>	Schaal: <b>1:200</b>	Tekeningnummer: <b>22229-C6-D8</b>	Status: <b>Concept</b>
Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijlstra</b>	Formaat: <b>A3</b>	Bladnummer: <b>1.1</b>	
Datum: <b>25-03-2024</b>			

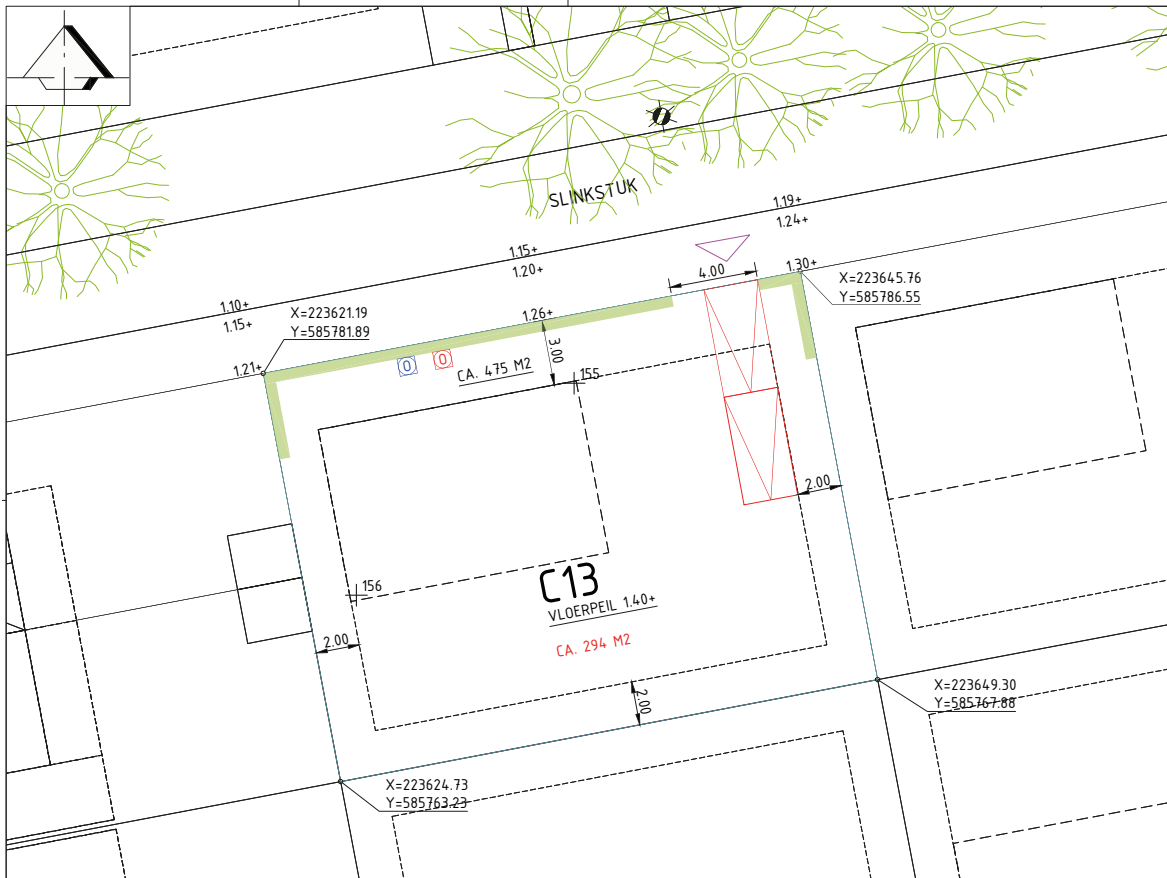
**Kaveloppervlak:**

**600 m<sup>2</sup>**

**Prijs:**

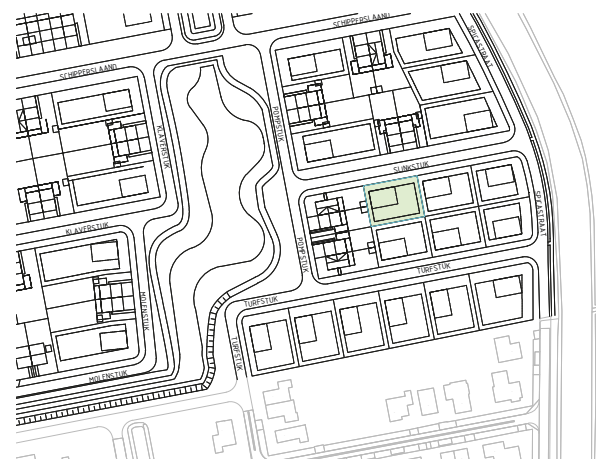
**€ 223.000,- v.o.n.**

# Kavel 13



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIDDOL
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIDDOL
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL**  
**x.xx+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

## NoorderHorizon

<b>Project:</b>	Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn		
<b>Onderwerp:</b>	Kavelpaspoort kavel C13		
<b>Opdrachtgever:</b>	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.		
<b>Getekend:</b> S. Kragt	<b>Schaal:</b> 1:200	<b>Tekeningnummer:</b> 22229-C2-C13	<b>Status:</b>
<b>Gecontroleerd:</b> R.L.M. Zijlstra	<b>Formaat:</b> A3	<b>Bladnummer:</b> 1.1	<b>Concept</b>
<b>Datum:</b> 25-03-2024			

**Kaveloppervlak:**

475 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

€ 175.000,- v.o.n.

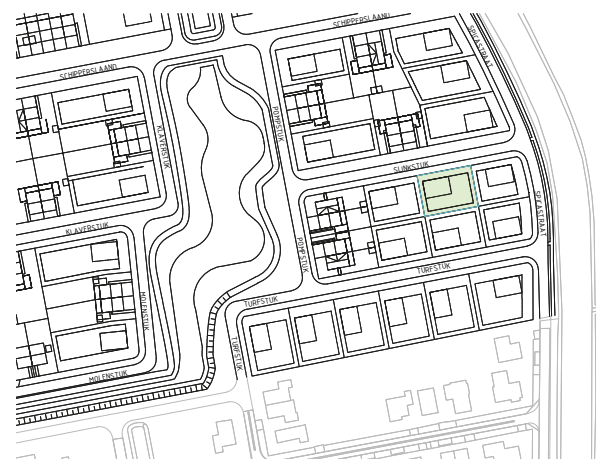


# Kavel 14



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
- X.XX+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- ERFSCHEIDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHEIDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
- VLOERPEIL**  
**X.XX+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

## NoorderHorizon

**Project:** Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

**Onderwerp:** Kavelpaspoort kavel C14

**Opdrachtgever:** Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.

Getekend: S. Kragt	Schaal: 1:200	Tekeningnummer: 22229-C2-C14	Status: Concept
Gecontroleerd: R.L.M. Zijlstra	Formaat: A3	Bladnummer: 1.1	
Datum: 25-03-2024			

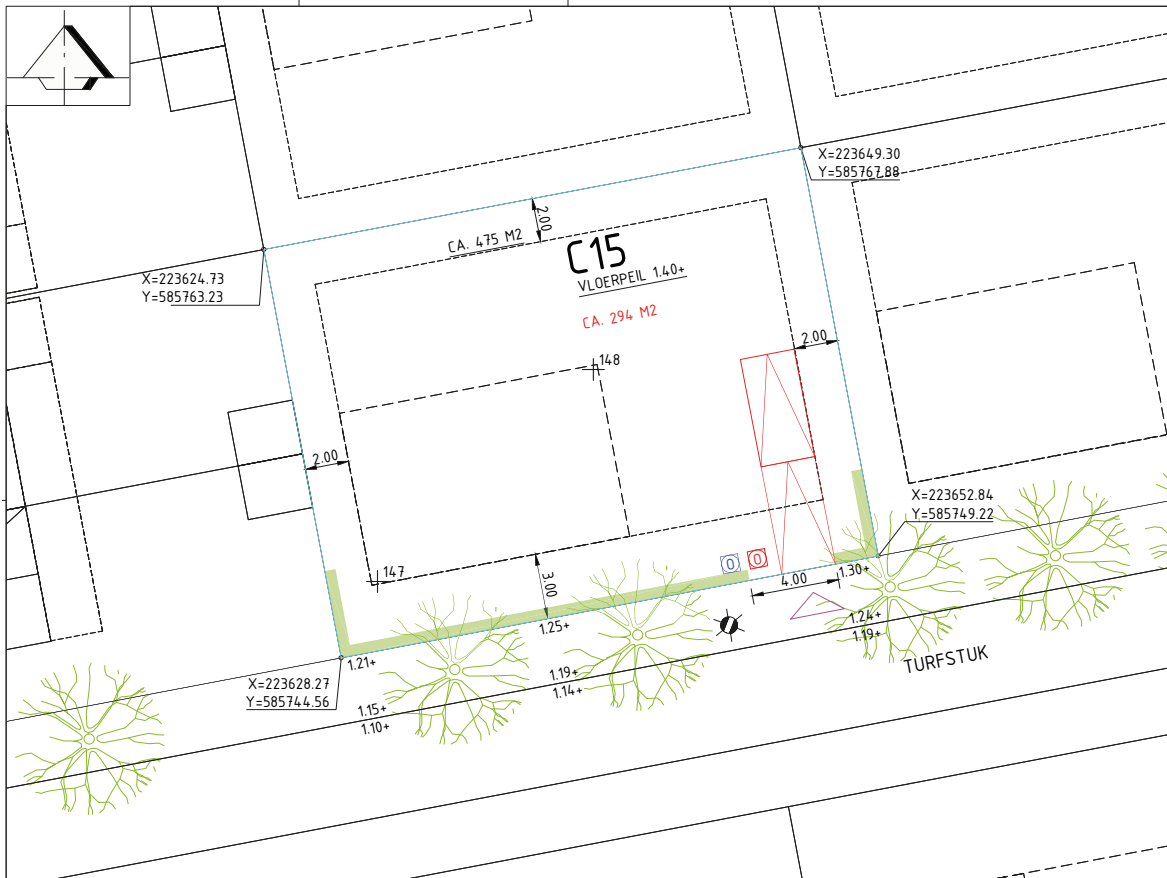
**Kaveloppervlak:**

475 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

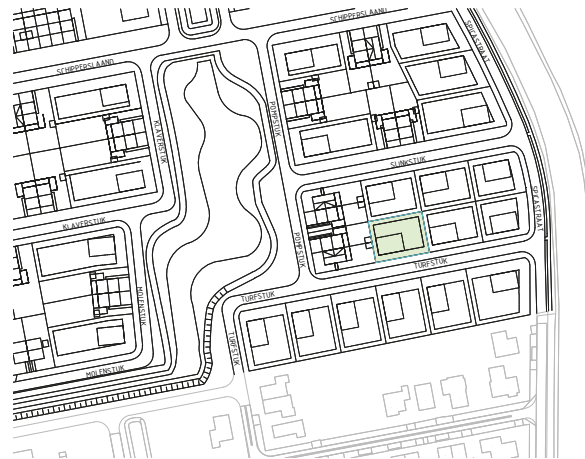
€ 175.000,- v.o.n.

# Kavel 15



## LEGENDA

<b>Dxx</b>	KAVELNUMMER
	ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
	ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJD
<b>x.xx+</b>	STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE HOOGTE T.O.V. N.A.P.
	PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
	ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
	ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER
<b>VLOERPEIL</b> <b>x.xx+</b>	INDICATIEF VLOERPEIL T.O.V. N.A.P.
<b>CA. xxx M2</b>	BOUWVLAK OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
<b>CA. xxx M2</b>	OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
	KAVELGREN
<b>X=xxxxxx.xxx</b> <b>Y=xxxxxx.xxx</b>	COÖRDINATEN HOEKPUNT
	INRIT KAVEL
	BOOM LOCATIE INDICATIEF
	LICHTMAST LOCATIE INDICATIEF
<b>xxx</b>	LOCATIE SONDERING INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project:	Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn		
Onderwerp:	Kavelpaspoort kavel C15		
Opdrachtgever:	Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.		
Getekend:	S. Kragt	Schaal:	1:200
Gecontroleerd:	R.L.M. Zijlstra	Formaat:	A3
Datum:	25-03-2024	Tekeningnummer:	22229-C2-C15
		Bladnummer:	1.1
		Status:	Concept

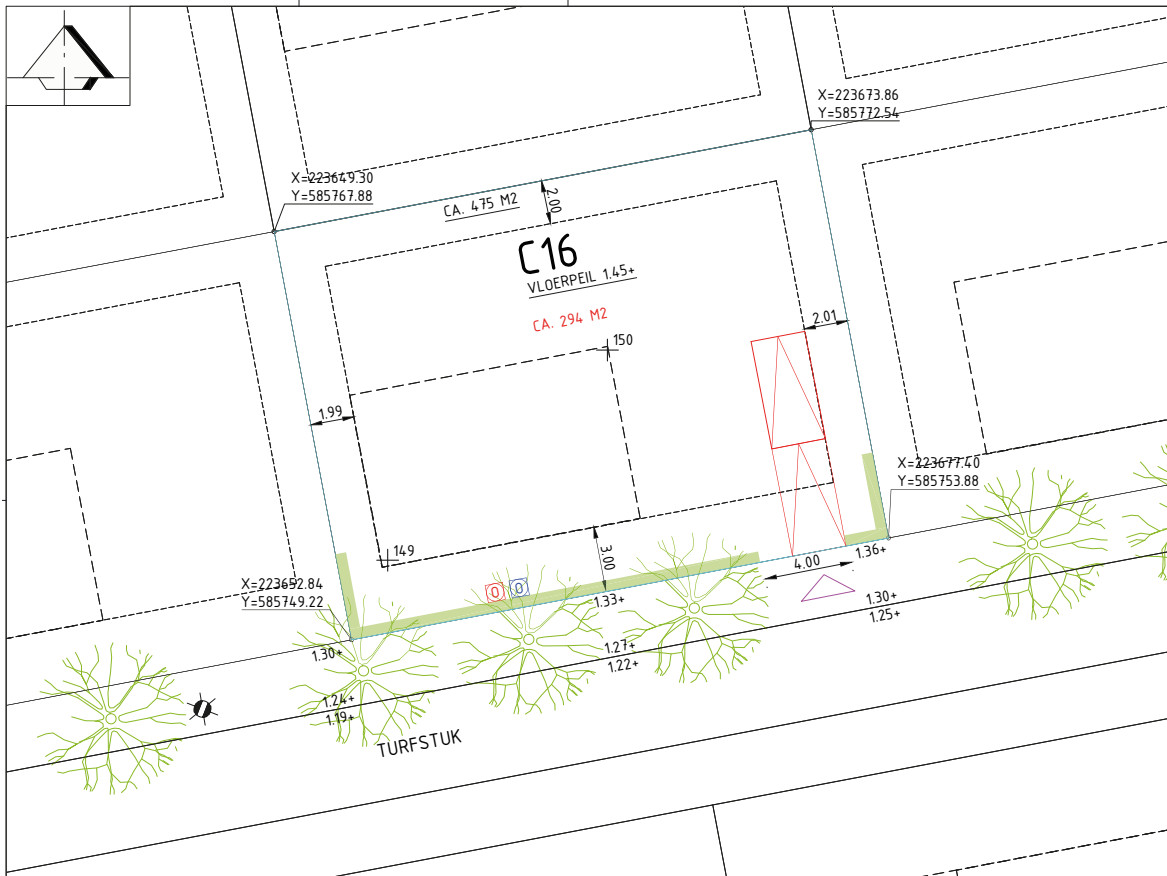
**Kaveloppervlak:**

475 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

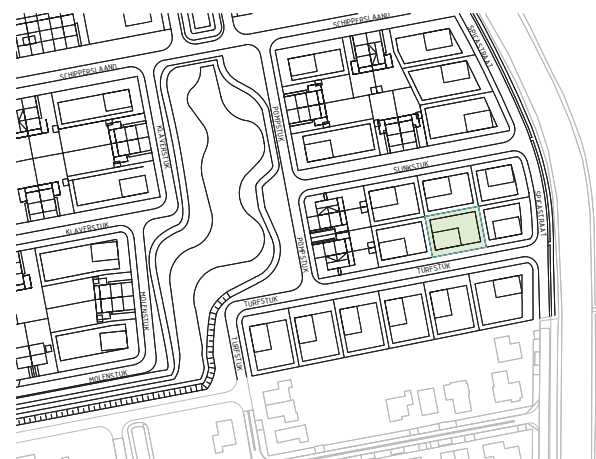
€ 165.000,- v.o.n.

# Kavel 16



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EKEXTE LOCATE BEKEND NA AANLEG RIJD
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EKEXTE LOCATE BEKEND NA AANLEG RIJD
- x.xx+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
T.G.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- VLOERPEIL**  
**x.xx+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.G.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EKEXTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGRENS
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATE INDICATIEF
- LOCATE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

## NoorderHorizon

Project: <b>Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn</b>			
Onderwerp: <b>Kavelpaspoort kavel C16</b>			
Opdrachtgever: <b>Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.</b>			
Getekend: <b>S. Kragt</b>	Schaal: <b>1:200</b>	Tekeningnummer: <b>22229-C2-C16</b>	Status: <b>Concept</b>
Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijlstra</b>	Formaat: <b>A3</b>	Bladnummer: <b>1.1</b>	
Datum: <b>25-03-2024</b>			

**Kaveloppervlak:**

**475 m2**

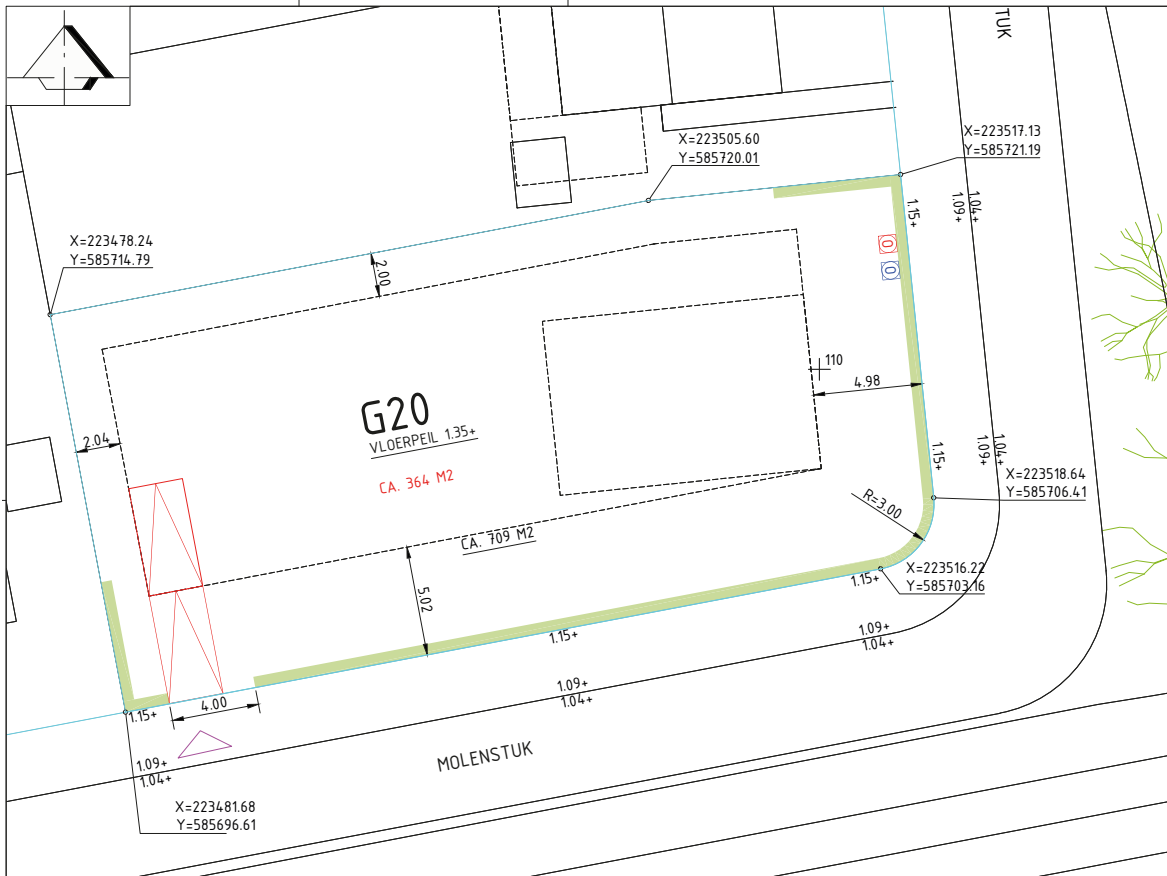
**Prijs:**

**€ 165.000,- v.o.n.**



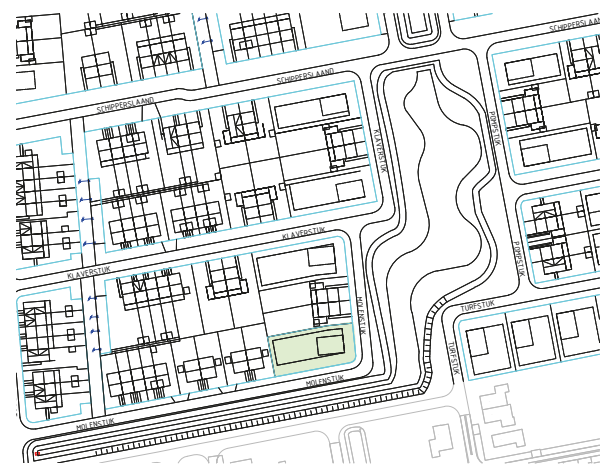


# Kavel 20



## LEGENDA

- Dxx** KAVELNUMMER
- ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJDOL
- ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
EXACTE LOCATIE BEKEND NA AANLEG RIJDOL
- X.XX+** STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.
- PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER
- VLOERPEIL**  
**X.XX+** INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.
- CA. xxx M2** BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS
- CA. xxx M2** OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING
- KAVELGREN
- X=xxxxxx.xxx**  
**Y=xxxxxx.xxx** COÖRDINATEN HOEKPUNT
- INRIT KAVEL
- BOOM  
LOCATIE INDICATIEF
- LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF
- xxx** LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

## NoorderHorizon

Project: **Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn**

Onderwerp: **Kavelpaspoort kavel G20**

Opdrachtgever: **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**

Getekend: <b>S. Kragt</b>	Schaal: <b>1:200</b>	Tekeningnummer: <b>22229-C2-G20</b>	Status: <b>Concept</b>
Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijlstra</b>	Formaat: <b>A3</b>	Bladnummer: <b>1.1</b>	
Datum: <b>25-03-2024</b>			

**Kaveloppervlak:**

**709 m<sup>2</sup>**

**Prijs:**

**€ 252.000,- v.o.n.**

## Aankoopprocedure vrije kavels NoorderHorizon

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

### STAP 1 KAVELVOORKEUR



Vanaf **dinsdag 19 maart** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle kavels te bekijken. Zo kun je per kavel zien hoe groot het perceel is. Klik de kavels aan om de beelden en de vrij op naam prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke kavels jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke kavel je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete kavels. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

### STAP 2 ORIENTATIEGESPREK



Kopers (en potentiële kopers) van een kavel in NoorderHorizon kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van Dijkstra Makelaardij & financieel advies en NextHome.

Vanaf **dinsdag 19 maart** kun je een oriëntatiegesprek aanvragen bij een van beide partijen. Tijdens dit gesprek (wat gratis en vrijblijvend is) krijg je naast uitleg over duurzaamheidshypotheek ook te horen of een hypotheek (als die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

De oriëntatiegesprekken starten op **dinsdag 19 maart en eindigen vrijdag 12 april**. Zorg dat je op tijd een gesprek aanvraagt. LET OP: het resultaat van de oriëntatiegesprekken weegt mee bij de toewijzing. Je hebt hiermee dus een voordeel bij de toewijzing. Als je graag in NoorderHorizon wil wonen raden we je dus zeker aan een oriëntatiegesprek in te plannen.

Een oriëntatiegesprek kun je inplannen door Dijkstra makelaardij en Financieel advies te bellen of mailen via 0594-501501 of [hypotheek@dijkstrafinancieeladvies.nl](mailto:hypotheek@dijkstrafinancieeladvies.nl). Bij NextHome vraag je aan door het intakeformulier in te vullen (zie downloads) en het vervolgens naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl) te mailen.

Heb je al een eigen hypotheekverklaring? Dan kun je deze laten checken door NextHome en kan je alsnog voordeel krijgen bij de toewijzing.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

### STAP 3 START VERKOOP



**Woensdag 27 maart** houden we een start verkoop bijeenkomst. Van **16.30 tot 19.30 uur** ben je van harte welkom bij **Kade Z te Zuidhorn** (adres: Van Starckenborghkanaal Zuidzijde 1).

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle kavels te bekijken. **Woensdag 27 maart om 16.30 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke kavel jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie!

Het formulier indienen kan t/m **vrijdag 12 april 12.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.



## Aankoopprocedure vrije kavels

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

### STAP 4 TOEWIJZING

**Maandag 15 april** worden de kavels toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk dinsdag 16 april gebeld met het goede nieuws. Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk dinsdag 16 april een e-mail.

Heb je een kavel toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met het verkoopteam van Dijkstra Makelaardij & Financieel advies. Op voorhand kun je uiteraard alle vragen stellen aan het verkoopteam.



### STAP 5 VERKOOPGESPREK EN OPTIEPERIODEN

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de kavel en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 4 weken en is desgewenst (tegen vergoeding) te verlengen met maximaal 6 maanden.

Nadat u de optie verzilvert en aangeeft de kavel te willen kopen dient u de kavel binnen 3 maanden na ondertekening (maar op z'n vroegst naar verwachting medio november 2024) af te nemen. Indien u later af wenst te nemen geldt er vanaf dat moment een rentevergoeding van 5% per jaar, tot het moment dat de kavel alsnog in eigendom wordt overgedragen.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.



### STAP 6 AAN DE SLAG

Na het aangaan van de optieperiode kunt u aan de slag met uw droomwoning. Het staat u vrij met welke aannemer en/of architect u in zee wilt gaan. Dit betekent niet dat zomaar alle types woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaart door de Gemeente Westerkwartier, waaraan uw ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden scan (of klik op) onderstaande QR-code:





Weg van de drukte van de stad geniet je hier met volle teugen van de frisse lucht, de ongerepte natuur en de eindeloze vergezichten. En 's avonds als de zon achter de horizon verdwijnt, proost je samen op de heerlijke dag. Welkom thuis in Noorderhorizon!